

オープンハウス開催

新築一戸建住宅 現地内覧 お待ちしております

結城市結城

(富士見ニュータウン)

12/17(土)・18(日)

午前10時～夕方4時

※上記の時間帯以外でも現地内覧可能です。お問合せ下さい。

価格 **1,880** (税込) 万円

**価格値下げ交渉
できます！！
ご相談下さい。**



南西角地！
駐車並列3台可
うれしい浴室TV付
「ヨークタウン結城」
まで約720m

◆建物10年保証付◆

住宅性能表示適合住宅

(住宅性能評価とは第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する仕組みです)

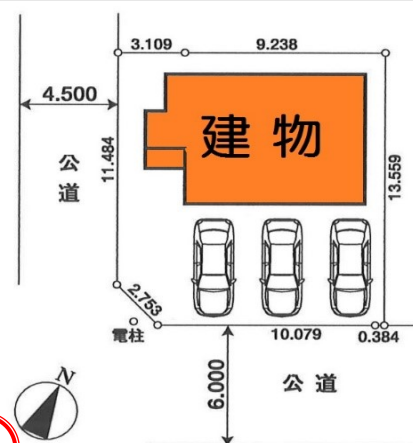
◎耐震等級3(建物形状による)

◎劣化対策等級3

◎維持管理対策等級3

◎省エネルギー対策等級3

最高等級



4LDK(全室2面採光)

ウォークインクローゼット付

生活しやすい水廻り動線

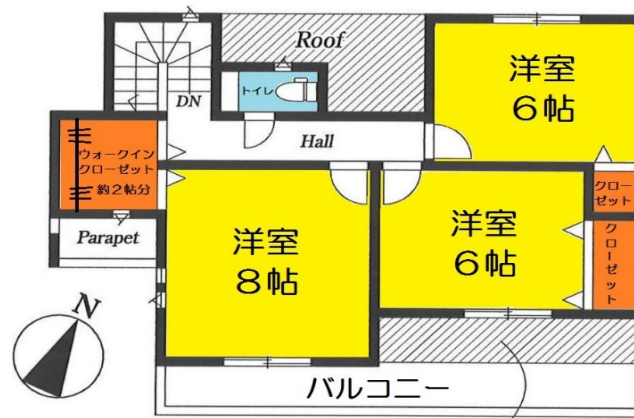
【快適性と確かな安心の設備仕様】

- ベタ基礎工法(地盤調査済)
- 精度の高いプレカット工法
- 基礎パッキン工法
(基準構造耐久性及び換気性能に優れる)
- システムキッチン
(3口コンロ、浄水器、スライド収納)
- 洗面化粧台・ゆとりある脱衣所
(三面鏡仕様、シャワードレッサー付)
- ユニットバス
(浴室暖房乾燥機能付、のびのび1坪タイプ)
- ウォシュレットトイレ(1階・2階)
- モニター付インターホン
- 床下収納庫
- 24時間換気システム
- 全室ペアガラス(断熱効果)



1F 57.13㎡ (17.28坪)

※図面と現況が相違する場合、
現況を優先致します。

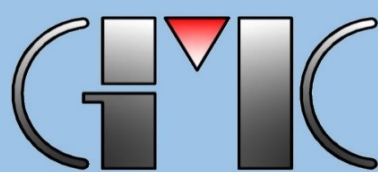


2F 48.02㎡ (14.52坪) インナーバルコニー



【物件概要】

●所在地	結城市大字結城字四ツ京11743番27、11743番57(地番)	●地目	山林(現況:宅地)
●交通	JR水戸線「結城」駅まで約2km、「小田林」駅まで約2.1km	●構造	木造金属板葺屋根2階建
●土地	165.07㎡(49.93坪)	●確認番号	第16UDI3T建00319号
●建物	105.15㎡(31.80坪)	●用途地域	第1種低層住居専用地域
●建築年月	平成28年9月	●容積率	100%
●道路	南側6m・西側4.5m 角地		
●建ぺい率	60%		
●設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス・雨水宅内処理		
●備考	売主にて住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定、3年以内に公共下水道の整備予定有	●取引態様	媒介



茨城県知事免許(1) 第7078号 茨城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **GMC** 不動産部

〒307-0015 結城市大字鹿窪254番地5(鹿窪運動公園の東側)

ホームページ <http://www.gmc-fudousan.com>



GMCのHPサイト
こちらからも
ご覧いただけます。

お問合せはお気軽に
TEL **0296-48-6222 / 090-2678-4455** 担当: やまなか

◆広告有効期限:平成28年12月28日

※先着申し込みの方 優先に付き、売約になりましたら、ご了承下さい。